

UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("**Ugovor**") sklopili su Varaždinu, dana 24.06.2021.:

J&T banka d.d., Međimurska 28, Varaždin, OIB: 38182927268, zastupana po voditeljici Odjela upravljanja kreditnim rizikom Ani Peručić i direktorici Sektora tržišnih i operativnih rizika i kontrole rizika Kristini Kanoti, po punomoći ovjerenoj kod javnog bilježnika Ane Kalšan Mališ iz Varaždina pod brojem OV-1717/2021. od 09.06.2021., kao ustupitelj ("**J&T banka**");

STJEPAN PEZO, Jadranska 14, Dugi Rat, OIB: 86871229633

(J&T banka i STJEPAN PEZO; u daljnjem tekstu zajedno "**Stranke**", a svaki od njih pojedinačno "**Stranka**").

Članak 1. Definicije i tumačenje

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

"**Dužnik**" znači: ZEPHYR TEHNOLOGIJE d.o.o., Vranjic, Krešimirova 147, OIB: 53570689169

"**Preneseni plasmani**" znači sve novčane tražbine J&Tbanke s osnove Ugovora o kreditu i sporedna prava, uključujući naročito prava i tražbine J&T banke s osnove, hipoteka, založnog prava na jahti u gradnji, založnog prava na ukupnosti stvari, koja osiguravaju novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu kao što je detaljno navedeno u Prilogu 1.

"**Ugovor o kreditu**" znači svaki ugovor o kreditu kako je navedeno u Prilogu 1.

Članak 2. Ustup

- 2.1 J&T banka je neopozivo i bezuvjetno ustupila i prenijela na STJEPANA PEZU prenesene plasmane (uključujući, radi izbjegavanja dvojbi, hipoteku, založno pravo na jahti u gradnji, založno pravo na ukupnosti stvari), a STJEPAN PEZO prihvata takav ustup i prijenos. Stranke suglasno utvrđuju da je STJEPAN PEZO postao isključivi nositelj Prenesenih plasmana i svih sporednih prava, uključujući i sredstva osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15, 29/18).
- 2.2 Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu, te će ga STJEPAN PEZO dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesanim plasmanima ukoliko STJEPAN PEZO pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. J&T banka ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja J&T banke, STJEPAN PEZO stupi u već započete sudske postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesene plasmane, te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesene plasmane umjesto J&T banke.

Članak 3. Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos

3.1 Hipoteka

J&T banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja J&T banke, STJEPAN PEZO ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka navedenih u Prilogu 1 u zemljišnim knjigama

nadležnih općinskih sudova, kod FINA-e i u drugim javnim registrima na ime i u korist STJEPANA PEZE, uz istovremeno brisanje istih sa J&T banke.

- 3.2 J&T banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja J&T banke, STJEPAN PEZO izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih Ovršnih isprava navedenih u Prilogu 1, uključujući, no ne ograničavajući se i na rješenja o ovrsi, presude i druge odluke sudova i upravnih tijela te drugih državnih tijela, a u vezi Prenesenih plasmana, na ime i u korist STJEPANA PEZE.

Članak 4. Formalnosti i troškovi upisa

- 4.1 STJEPAN PEZO će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos hipoteke i založnog prava na jahti u gradnji te založnom pravu na ukupnosti stvari, u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. STJEPAN PEZO će snositi sve s time povezane troškove i naknade.

Članak 5. Salvatorna klauzula

- 5.1 Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Članak 6. Izmjene i dopune

- 6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane u ime svake Stranke.

Članak 7. Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

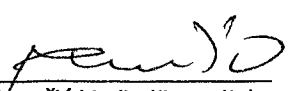
- 7.1 Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.
- 7.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

Članak 8. Završna odredba

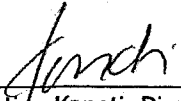
- 8.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada ga Stranke potpišu. Stranke su suglasne da će svoj potpis na ovom Ugovoru ovjeriti pred javnim bilježnikom. Radi izbjegavanja sumnje stupanje na snagu Ugovora ne ovisi o datumu ovjere potpisa pred javnim bilježnikom. Ovaj Ugovor potpisan je u 2 (dva) primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik a drugi STJEPAN PEZO. Za potrebe J&T banke javni bilježnik će izdati 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora. Javni bilježnik je ovlašten na zahtjev STJEPANA PEZE izdati broj ovjerenih preslika ovog Ugovora koliko ih isti zatraži.
- 8.2. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platit će STJEPAN PEZO.

J&T banka d.d.

STJEPAN PEZO


Ana Perućić, Voditeljica odjela
upravljanja kreditnim rizikom

J&T BANKA d.d.


Kristina Kanoti, Direktorica sektora
tržišnih i operativnih Rizika i kontrole rizika

8

Ja, javni bilježnik **Ana Kalšan Mališ**, Varaždin, Tome Blažeka 3,
potvrđujem da je stranka:

**KRISTINA KANOTI, OIB 69207571627, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA HRVATSKIH
BRANITELJA 4 A**, kao punomoćnik društva **J&T banka d.d., MBS 050000185, OIB
38182927268, Varaždin (Grad Varaždin), Međimurska ulica 28**, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 114723487 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u Punomoć od 09.06.2021. godine na kojoj su ovjereni potpisi Hrvoja Drakslera predsjednika
uprave i Petra Rajkovića člana Uprave društva J&T banka d.d., kod ovog javnog bilježnika dana
09.06.2021. godine pod posl.brojem OV-1717/2021, te temeljem uvida u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan,

ANA PERUČIĆ, OIB 40936120451, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 10, kao
punomoćnik društva **J&T banka d.d., MBS 050000185, OIB 38182927268, Varaždin (Grad
Varaždin), Međimurska ulica 28**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
115391543 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od 09.06.2021.
godine na kojoj su ovjereni potpisi Hrvoja Drakslera predsjednika uprave i Petra Rajkovića člana
Uprave društva J&T banka d.d., kod ovog javnog bilježnika dana 09.06.2021. godine pod posl.brojem
OV-1717/2021, te temeljem uvida u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1902/2021
Varaždin, 25.06.2021.



Javni bilježnik
Ana Kalšan Mališ

Prilog 1

I.)- Ugovora o dugoročnom revoloving kreditu uz valutnu klauzulu broj 7040001384, (dalje: Ugovor o kreditu broj 7040001384), sklopljenog dana 25.08.2015. između Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268 (sada J&T banka d.d., Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268), društva ZEPHYR TEHNOLOGIJE d.o.o., Vranjic, Krešimirova 147, OIB: 53570689169, kao Korisnik kredita/Založni dužnik I, društva BALAN d.o.o., Split, Tolstojeva 35/A, OIB: 63654265602, kao Založni dužnik II, društva TEGMEN d.o.o., Split, Trg Franje Tuđmana 3/I, OIB: 03832272500, kao Založni dužnik III, Don Marshall, Kaštel Sućurac, Obala kralja Tomislava 11, OIB: 18457904824, kao Založni dužnik IV, Geoffrey Ronald Mayhill, Velika Britanija i Sj. Irska, London SW13 9Qx, 22 Castelnau Mansions, OIB: 03512905540, kao Založni dužnik V, Arthur Mcquade Hughes, Split, Antuna Mihanovića 31, OIB: 45005225595, kao Založni dužnik VI, Luka Grubor, Velika Britanija i Sj. Irska. London, SW11 2JW., Amies Street 101, OIB: 95851720749, kao Založni dužnik VII i Grant Richard Willis, Novi Zeland, 0146 Maungakamea, 97 Crawford Road, OIB: 91765016955, kao Založni dužnik VIII, koji Ugovor o kreditu je solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-4543/2015 dana 26.08.2015.

- Aneks 1. Ugovoru broj 7040001384 od 25.08.2015., solemniziran dana 28.07.2017. kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, pod brojem OV-4767/2017.

- Ugovora o dugoročnom revoloving kreditu uz valutnu klauzulu broj 7040001569, (dalje: Ugovor o kreditu broj 7040001569), sklopljenog dana 15.03.2016. između Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, društva ZEPHYR TEHNOLOGIJE d.o.o., Vranjic, Krešimirova 147, OIB: 53570689169, kao Korisnik kredita/Založni dužnik I, društvo BALAN d.o.o., Split, Tolstojeva 35/A, OIB: 63654265602, kao Založni dužnik II, društva TEGMEN d.o.o., Split, Trg Franje Tuđmana 3/I, OIB: 03832272500, kao Založni dužnik III, Don Marshall, Kaštel Sućurac, Obala kralja Tomislava 11, OIB: 18457904824, kao Založni dužnik IV, Geoffrey Ronald Mayhill, Velika Britanija i Sj. Irska, London SW13 9Qx, 22 Castelnau Mansions, OIB: 03512905540, kao Založni dužnik V, Arthur Mcquade Hughes, Split, Antuna Mihanovića 31, OIB: 45005225595, kao Založni dužnik VI, Luka Grubor, Velika Britanija i Sj. Irska. London, SW11 2JW., Amies Street 101, OIB: 95851720749, kao Založni dužnik VII i Grant Richard Willis, Novi Zeland, 0146 Maungakamea, 97 Crawford Road, OIB: 91765016955, kao Založni dužnik VIII, koji Ugovor o kreditu je solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-1401/16 dana 17.03.2016.

- Aneks 1. Ugovoru broj 7040001569 od 15.03.2016., solemniziran dana 28.07.2017. kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem OV-4764/2017.

II.) Hipoteka na:

- nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, k.o. 330779 Trogir, u:

- zk.ul. broj 6524, čest. zem. 442/6, PAŠNJAK BALAN, površine 570 m2,

- zk.ul. broj 6554, čest. zem. 442/1 PAŠNJAK BALAN, površine 680 m2,

- zk.ul. broj 3453, čest. zem. 442/10 PUT „BALAN“ površine 487 m2 (ranije površine 608 m2), i to suvlasnički dio nekretnine upisan pod rednim brojem 6, koji čini 4/9 dijela predmetne nekretnine,

- zk.ul. broj 7226, čest. zem. 464/8 PAŠNJAK površine 689 m2, čest.zem. 464/9 PAŠNJAK površine 666 m2, čest zem. 464/13 PAŠNJAK površine 691 m2, čest.zem. 464/14 PAŠNJAK površine 599 m2, čest.zem. 464/17 PAŠNJAK površine 644 m2, čest.zem. 464/18 PAŠNJAK površine 499 m2, čest.zem.464/22 PAŠNJAK površine 420 m2.

- zk.ul. broj 1267, čest. zem.464/1 PUT, površine 824 m2, i to suvlasnički dio nekretnine upisan kao zk. tijelo IV, koje čini 130/824 dijela predmetne nekretnine.

- nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, k.o. 319643 Jesenice, i to nekretninama upisanim u:

- zk.ul. broj 2794, čest. zem. 4356/2 VINOGRAD, površine 1992 m2,

- zk.ul. broj 2724, čest. zem. 4356/5 ŠUMA, površine 243 m2,

- zk.ul. broj 2861, čest. zem. 4367/2 ŠUMA, površine 14984 m2,

-zk.ul. broj 2833, čest. zem. 4356/1 ORANICA, površine 1520 m2.

II) založno pravo nad jahtom u gradnji: Ime: "Katy-Anne", vrsta plovila: motorna jahta, Broj trupa: HR-4BL T550-004 I515, tip: Outer Reef 550 Trident, mjesto gradnje: Vranjic, Upisana u ulošku broj 1 Upisnika jahti u gradnji Lučke kapetanije Split.

III) založno pravo na ukupnosti stvari i to na svim zalihama sirovina i materijala, proizvodnje u tijeku, kao i na svim strojevima i uređajima te svim drugim pokretninama koje se nalaze u brodogradilištu na adresi: Vranjic, Krešimirova 147.

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STJEPAN PEZO, OIB 86871229633, DUGI RAT, JADRANSKA 14, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114435840 PP Omiš.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5230/2021
Split, 05.07.2021.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljen 24.06.2021. godine između J&T banka d.d. i Stjepana Peze, s prilogom - ovjerena pod brojem OV-5230/2021 dana 05.07.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 10 primjeraka na zahtjev stranke: **STJEPAN PEZO, OIB 86871229633, DUGI RAT, JADRANSKA 14**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 75,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Broj: OV-5231/2021
Split, 05.07.2021.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC



UPRAVA BANKE**U Varaždinu, 9.6.2021. g.****PUNOMOĆ**

kojom J&T banka d.d., Međimurska ulica 28, Varaždin, OIB: 38182927268 (dalje: opunomoćitelj), koju zastupaju Hrvoje Draksler, predsjednik Uprave i Petar Rajković, član uprave

OPUNOMOĆUJE

Voditelja Odjela podrške prodaji, razvoja proizvoda i kartičnog poslovanja - Josipa Capana iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 35, OIB: 88880188419, broj osobne iskaznice 105696914, izdana od PU Međimurska;

Voditelja prodaje Regije Zagreb Krešimira Kosa iz Sesveta, Kašinska cesta 50 B, OIB: 05401750218, broj osobne iskaznice 112551369, izdana od PU Sesvete;

Voditeljicu Odjela upravljanja kreditnim rizikom Anu Peručić, Šibenska ulica 10, Varaždin, OIB: 40936120451, broj osobne iskaznice 115391543, izdana od PU Varaždinska

i
Direktoricu Sektora tržišnih i operativnih rizika i kontrole rizika Kristinu Kanoti, Ulica hrvatskih branitelja 4a, Varaždin, OIB: 69207571627, broj osobne iskaznice 114723487, izdana od PU Varaždinska,

da skupno, po dvoje od gore navedenih osoba, u ime i za račun opunomoćitelja potpisuju:

I. sve vrste ugovora iz kreditno-garancijskog poslovanja i to posebice sve ugovore o kreditu (uključujući i sindicirane kredite sa drugim bankama te „tikete“ koji se potpisuju temeljem sklopljenih Ugovora o participaciji), sporazume o otplati dugovanja, okvirne ugovore o poslovnoj suradnji povezane uz kreditiranje, ugovore o pristupanju dugu ili ugovore o preuzimanju duga, ugovore o izdavanju garancija i akreditiva, ugovore o otkupu potraživanja, ugovore o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda, uključujući i pripadajuće sporazume o osiguranju novčanih tražbina opunomoćitelja prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava na pokretninama, nekretninama i imovinskim pravima, a koji sporazumi osiguravaju novčane tražbine po predmetnim kreditno-garancijskim i akreditivnim poslovima, kao i da poduzimaju prema nadležnim državnim tijelima sve pravne radnje potrebne za provedbu navedenih ugovora i sporazuma o osiguranju (upisi u zemljišne knjige i druge javne upisnike i sl.);

II. ugovore o kupoprodaji potraživanja te pripadajuće pojedinačne ugovore o cesiji kojima se na nove vjerovnike – kupce potraživanja prenose pojedine tražbine i/ili instrumenti osiguranja predmetnih potraživanja;

III. ugovore o kupoprodaji nekretnina ili druge imovine u vlasništvu Banke, da potpisuju tabularne izjave i potvrde temeljem sklopljenih ugovora, kao i da poduzimaju prema nadležnim državnim tijelima sve pravne radnje potrebne za provedbu navedenih ugovora i sporazuma o osiguranju (upisi u zemljišne knjige i druge javne upisnike i sl.);

IV. anekse i dodatke svih gore navedenih ugovora;

V. izjave o izdavanju brisovnog očitovanja radi brisanja založnog prava na nekretninama, pokretninama, vrijednosnim papirima i drugim pravima;

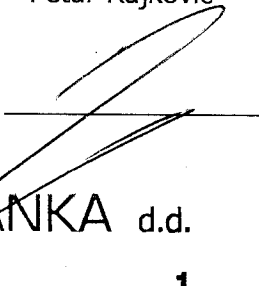
te da po potrebi ovjere svoj potpis na gore opisanim dokumentima kod javnog bilježnika.

Ova punomoć vrijedi od 14.6.2021. – 14.6.2022. godine.

Predsjednik Uprave:
Hrvoje Draksler



Član Uprave:
Petar Rajković



J&T BANKA d.d.

1

Ja, javni bilježnik **Ana Kalšan Mališ**, Varaždin, Tome Blažeka 3, potvrđujem da je stranka:

HRVOJE DRAKSLER, OIB 00254774912, ZAGREB, GRAČANSKO ŠETALIŠTE 6 B, kao predsjednik uprave **J&T banka d.d.**, MBS 050000185, OIB 38182927268, **Varaždin (Grad Varaždin), Međimurska ulica 28**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

PETAR RAJKOVIĆ, OIB 32351302776, **VARAŽDIN, HERCEGOVAČKA 29**, kao član Uprave **J&T banka d.d.**, MBS 050000185, OIB 38182927268, **Varaždin (Grad Varaždin), Međimurska ulica 28**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1717/2021
Varaždin, 09.06.2021.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK IDA LABAŠ

Javni bilježnik
Ana Kalšan Mališ

